

Nature and Duration of the Contract

The contract established with Students Corner is of renewable nature, with a minimum duration of 1 month and for you not to bear any penalties, you must give a notice of departure one month before you leave.

Services Provision

The established monthly fee includes all costs of water, electricity, gas, television, internet, the usage of the existing appliances in our residences (fridge, microwave and dishwasher or others not specifically mentioned), maintenance and weekly cleaning services (cleaning once a week with change of sheets and towels).

Booking Confirmation and Signal

The rental reservation is confirmed in the moment that Students Corner Lda., receives the payment of the signal. This value is equivalent to the rent established for each room. At the time of your admission, this amount will be transformed into the deposit amount.

Cancellation Policy

The signal (payment made to reserve the room) can be returned under the following conditions:

- a) The amount paid as a signal is 100% refunded if the reservation is canceled 30 or more days before the date of entry into Students Corner.
- b) The amount paid as a signal is refunded by 50% if the reservation is canceled with 7 or more days, but less than 30 days, before the date of entry into Students Corner.
- c) The amount paid as a Signal will not be refunded if the reservation is canceled less than 7 days before the date of your entry at Students Corner.

Monthly Fee

The monthly fee must be paid until the 8th of the respective month.

Consequences of Non-Payment

Failure to pay under the terms previously referred, allows Students Corner to terminate the contract and prevent access to the room.

Room Use

The allocated room can only be used - exclusively - by the client, and the client cannot assign it or share it, in any way. In case of noncompliance the contract will be terminated and consequent loss of access to the premises

Pets

Pets are not allowed on the premises of Students Corner.

Security Deposit

The amount of the deposit is equivalent to the rent and it must be paid in the moment of the admission. This value is used to guarantee the repair of any damages proven caused by you during your stay in our facilities. However, its refund also depends on the following conditions:

- a) The deposit amount will be fully refunded if the notice of departure is made 30 or more days prior to the date of departure.
- b) The deposit amount will be refunded by 50% if the notice of departure is made 7 days or more, but less than 30 days, before the departure date from Students Corner.
- c) The deposit amount will not be refunded if the departure notice is made 7 days or less before the departure date from Students Corner.

Natureza e Duração do Contrato

O Contrato estabelecido com a Students Corner tem uma natureza renovável, tendo uma duração mínima de 1 mês. É necessário dar o aviso de saída com antecedência mínima de um mês para que o cliente não suporte quaisquer penalizações.

Prestação de Serviços

No valor da mensalidade está incluído o valor respeitante ao fornecimento de água, eletricidade, televisão, internet e pela utilização dos equipamentos existentes nas residências da Students Corner (frigorífico, máquina de loiça micro-ondas e fogão ou outros não especificamente mencionados), manutenção e o valor respeitante ao serviço de limpeza (limpeza uma vez por semana com troca de lençóis e toalhas).

Confirmação da Reserva e Sinal

A reserva de arrendamento fica confirmada no momento em que a Students Corner Lda. receber o valor do Sinal, que equivale ao valor da renda celebrado. Na altura da admissão este valor será revertido em caução.

Política de Cancelamento

O Sinal (pagamento efetuado para reserva do quarto) poderá ser devolvido segundo as seguintes condições:

- a) O valor pago a título de Sinal é devolvido em 100% caso a reserva seja cancelada com 30 ou mais dias de antecedência da data de entrada na Students Corner.
- b) O valor pago a título de Sinal é devolvido em 50% caso a reserva seja cancelada com 7 ou mais dias, mas menos de 30 dias, de antecedência da data de entrada na Students Corner.
- c) O valor pago a título de Sinal não será devolvido se a reserva for cancelada com menos de 7 dias de antecedência da data de entrada na Students Corner.

Renda

O valor da mensalidade terá ser pago até dia 8 do respetivo mês.

Consequências do Não Pagamento

O não pagamento nos termos referidos anteriormente confere à Students Corner a possibilidade de terminar o contrato e impedir acesso ao quarto arrendado.

Utilização do Quarto

O quarto alugado só pode ser utilizado – de forma exclusiva – pelo cliente, não podendo este cedê-lo ou compartilhá-lo, por qualquer forma, a terceiros, sob pena de resolução imediata do contrato e consequente perda do acesso às instalações.

Animais de estimação

Animais de estimação são proibidos nas instalações da Students Corner.

Valor da Caução

O valor da caução equivale ao valor de uma renda, e no momento da admissão este terá de estar pago. Este valor serve para garantir a reparação de eventuais estragos no quarto alugado que se venham a comprovar ser da responsabilidade (ou devido a uso negligente) do cliente. No entanto a devolução da mesma, depende também das seguintes condições:

- a) O valor da Caução será totalmente devolvido se o aviso de saída for feito com 30 ou mais dias de antecedência da data de saída da Students Corner.
- b) O valor da Caução será devolvido em 50% se o aviso de saída for feito com 7 ou mais dias, mas menos de 30 de antecedência da data de saída da Students Corner.
- c) O valor da Caução não será devolvido se o aviso de saída for feito com menos de 7 dias de antecedência da data de saída da Students Corner.